

## Het taxatierapport onder de loupe

Veel “taxatierapporten” verdienen die naam eigenlijk niet. Je komt rapporten tegen, die zo de prullenbak in kunnen.....maar gelukkig ook rapporten die beantwoorden aan het doel, waarvoor ze gemaakt zijn. Waarin schuilt het verschil?

.....met wat voor taxatierapporten krijgt de consument te maken?

Veel mensen komen voor het eerst met het fenomeen ‘taxatierapport’ in aanraking wanneer de verzekeringsmaatschappij niet bereid is de kostbaarheden onder de inboedel-verzekering te laten vallen. In zo’n geval moet er een aparte *kostbaarhedenverzekering* worden afgesloten en daarvoor verlangt de verzekeringsmaatschappij een taxatierapport. Wat zijn kostbaarheden? Kostbaarheden zijn bijvoorbeeld schilderijen, juwelen, zilveren voorwerpen, verzamelingen, muziekinstrumenten, beelden, antieke voorwerpen etc. Eigenlijk al die zaken in een inboedel die niet tot de huisraad of het normale meubilair gerekend kunnen worden.

Komt u bij de verzekeringsmaatschappij met een “taxatierapport” waarop staat:

- twee olieverfschilderijen ( stillevens) - waarde €50.000,-,
- een zilveren theeservies - waarde € 2500,-
- een rolex dames horloge met briljanten - waarde € 27.000,-
- drie perzische tapijten – waarde € 8000,- etc.

dan kunt u er vergif op innemen dat de verzekeringsmaatschappij dat rapport niet accepteert en u opnieuw een taxatierapport moet laten maken.

Stel dat uw schilderijen gestolen worden dan is er toch niemand die iets met die omschrijving beginnen kan!

Er zijn miljoenen stillevens..... de naam van de kunstenaar, de voorstelling, al of niet gesigneerd en gedateerd, olieverf op doek of op paneel, de afmetingen, de staat ( beschadigingen) etc. Kortom allemaal specifieke gegevens van die schilderijen, die in het taxatierapport hadden moeten worden vermeld. Hetzelfde geldt voor de veel te summiere omschrijving van het theeservies, het rolexhorloge en de perzische tapijten.

Bovendien is ‘waarde’ een begrip waar we alle kanten mee uit kunnen.

Om te weten welke waarde bedoeld wordt moeten we weten wat het doel van de taxatie is, d.w.z. in welke situatie die waarde gerealiseerd moet worden. Zo hoort bij “veilingwaarde” een heel ander prijskaartje dan bij “vervangingswaarde” .

Taxatierapporten op grond waarvan een verzekering wordt afgesloten dienen aan een aantal eisen te voldoen, de belangrijkste zijn:

- de omschrijving van de voorwerpen dient zodanig te zijn dat het voorwerp aan de hand van de omschrijving kan worden geïdentificeerd;
- in het rapport moet vermeld worden dat de taxatiegrondslag ‘vervangingswaarde’ is als bedoeld in art 7:960 BW (Burgerlijk Wetboek);
- het adres waar de voorwerpen zich bevinden;
- (eventueel) foto’s van de meest waardevolle voorwerpen;
- de datum waarop de voorwerpen getaxeerd zijn;
- de naam en adresgegevens van de taxateur, datum waarop en de instantie ( Rechtbank of Kamer van Koophandel) waardoor hij/zij beëdigd werd, nummer waaronder hij/zij geregistreerd staat in het TMV Register van Makelaars en Taxateurs,

alsmede of zijn/haar vakbekwaamheid gecertificeerd is conform de Europese Norm EN 45013 ( dit laatste is sinds nov.2002 mogelijk en zal in de toekomst de beëdiging gaan vervangen);

Zeker nu de overheid gemeend heeft de bescherming van de titel 'beëdigd taxateur' en 'makelaar' te laten vervallen is het van belang dat u de opdracht tot het maken van een taxatierapport geeft aan een taxateur, die zijn vak beheerst. Daar kunt u van op aan als u in zee gaat met bij de Federatie TMV aangesloten – op hun vakgebied geëxamineerde en voor het merendeel reeds volgens de Europese Norm 45013 gecertificeerde - RegisterMakelaars of RegisterTaxateurs ( voor adresgegevens Federatie TMV zie onderaan deze column).

Een andere situatie waarbij u met taxatierapporten te maken krijgt is bij nalatenschappen, *de successietaxatie*. De erfgenamen moeten immers successiebelasting betalen over hetgeen zij erven en daartoe moeten de eigendommen van de overledene, zowel de roerende als de onroerende zaken, eerst getaxeerd worden. Het kan voorkomen dat er diverse taxateurs moeten worden ingeschakeld om een goed beeld te krijgen van het vermogen van de overledene. Immers de taxateur die de collectie munten komt taxeren zal niet tevens verstand hebben van de oldtimer in de garage, laat staan van het huis dat eigendom was van de overledene. Deze rapporten hoeven niet zo uitgebreid te zijn als de verzekeringsrapporten, maar ook hier geldt voor de beschrijving van de voorwerpen de indentificatie-eis. Wel hebben we hier te maken met een andere waarde, namelijk 'waarde in het ecomisch verkeer'. Daarnaast dient altijd uit het rapport te blijken op welk adres de roerende zaken zich bevonden wie de opdracht tot taxatie heeft gegeven en wie het rapport heeft gemaakt.

Het taxatierapport voor de successie kan tevens dienen als leidraad wanneer de erfgenamen in het kader van de afwikkeling van de nalatenschap de eigendommen van de overledene gaan verdelen. Tegenwoordig zijn er overigens heel wat ouderen, die de verdeling nog bij hun leven zelf ter hand nemen en daartoe een taxatierapport voor '*onderlinge verdeling*' laten maken op een eerder moment. Bijvoorbeeld wanneer zij vanuit een groot huis naar een kleiner of naar een verzorgingshuis verhuizen. Dat is immers een mooi moment om de kinderen of andere dierbaren alvast met "warme hand" het een en ander te geven. Voor degene die geeft is het daarbij plezierig om toch enig inzicht in de waarde van de te schenken voorwerpen te hebben, zodat over- of onderbedeling en ruzie zoveel mogelijk voorkomen kan worden. Deze rapporten kunnen vrij summier zijn, maar ook daar blijft de identificatie-eis van kracht, want het moet wel duidelijk zijn welk schilderij en welk tapijt wordt bedoeld. Het gehanteerde waardebegrip zal ook hier 'waarde in het economisch verkeer' dienen te zijn, immers niet de een of andere vage waarde als 'marktwaarde' ( welke markt?? ) maar een waarde die bij eventuele verkoop gerealiseerd zou kunnen worden.

Natuurlijk zijn er nog vele andere situaties te bedenken waarbij taxatierapporten een rol spelen, maar daarover een andere keer.

mw.mr. W. van Biemen,  
secretaris Examen- en Voorlichtingssecretariaat Federatie TMV

Voor het Register van Makelaars en Taxateurs raadpleeg [www.federatie-tmv.nl](http://www.federatie-tmv.nl)  
of vraag het Jaarboek aan: